

TUUSULAN UIMAHALLIN LAAJENNUS

Ideasuunnitelma

2.12.2020



Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy

VE 1 - UIMAHALLIN LAAJENNUS

- 1. krs 2940 br-m²
- uusi monitoimiallas 100m²
- uudet pukutilat 260 br-m²
- nykyiset 700 br-m²

kellari 2940 br-m²

- pukuhuonetiloja 1100 br-m², josta uutta tilaa 240 br-m²
- Tekninen tila 80 br-m²
- Tasausallas
- vedenkäsittely

Ulkoallas

- 250 m²

VE 2 - UIMAHALLIN LAAJENNUS JA KAHLUUALLAS

- 1. krs 3600 br-m²
- uusi opetusallas 140m²
- opetuskäyttöön jaettava allas 3x25m 225 m²
- uudet pukutilat 300 br-m²
- nykyisistä muunneltavia pukuhuonetiloja 710 br-m²

kellari 3600 br-m²

- pukuhuonetiloja 1100 br-m²,
josta uutta tilaa 240 br-m²
- Tekninen tila 80 br-m²
- Tasausallas

Ulkoallasalue 2000 br-m²

- Kahluuallas syvyys max. 20cm, jolle voi tulla erillisellä maksulla ulkopuolelta, myös uimahallin asiakkaille käytössä
- Kahvilatoimintaa makasiinirakennuksessa

VE 3 - UIMAHALLIN LAAJENNUS JA VESIPUISTO

Arvioitujen kustannusten ja kaupunkikuvallisten seikkojen vuoksi päädyttiin esittämään uimahallin laajennuksesta vaihtoehto, jossa aukion puolelle sijoittuu ulkoallas ja kahvilatoimintaa vanhaan makasiinirakennukseen.

Rakennukset suojaavat ulkoaluetta ympäristöhäiriöiltä ja muodostavat hyvän yhteyden katuverkosta, paikoituksesta, aukiolta, sekä kahvilaksi muutettavasta makasiinista. Ulkotilat kytkeytyvät uimahalliin.

1. krs 3400 br-m²

- uusi monitoimiallas 160m²
- uudet pukutilat 430 br-m²
- nykyiset 700 br-m²

kellari

- uudet pukuhuonetilat 330 br-m²
- uudet tekniset tilat 850 br-m²
- tasausallas
- vedenkäsittely

vesipuisto

- ulkoalue 1900 m²
- lastenallas
- 8x25m radat, 500 m²

KAAVAMUUTOSTARPEET

Tutkitut vaihtoehdot ovat mahdollisia ilman C-korttelin asemakaavan muutosta. Vaihtoehto 3:n toteuttaminen kokonaisuudessaan edellyttää asemakaavan muutoksen Y-tontilla sekä aukio- ja LP-alueilla.

C-korttelin toteuttaminen ja pysäköintitalon rakentaminen on mahdollista ilman alueen asemakaavan muuttamista ja siten, että tulevaisuudessa alueelle jää edelleen mahdollisuus toteuttaa esimerkiksi suunnitelman mukainen kokonaisuus.

TUUSULANVÄYLÄ

VE 1 - UIMAHALLIN LAAJENNUS

1. krs 2940 br-m²
 - uusi monitoimiallas 100m²
 - uudet pukutilat 260 br-m²
 - nykyiset 700 br-m²

- kellari 2940 br-m²
 - pukuhuonetiloja 1100 br-m², josta uutta tilaa 240 br-m²
 - Tekninen tila 80 br-m²
 - Tasausallas
 - vedenkäsittely

- Ulkoallas
 - 250 m²



VE 1 - UIMAHALLIN LAAJENNUS

1. krs 2940 br-m²

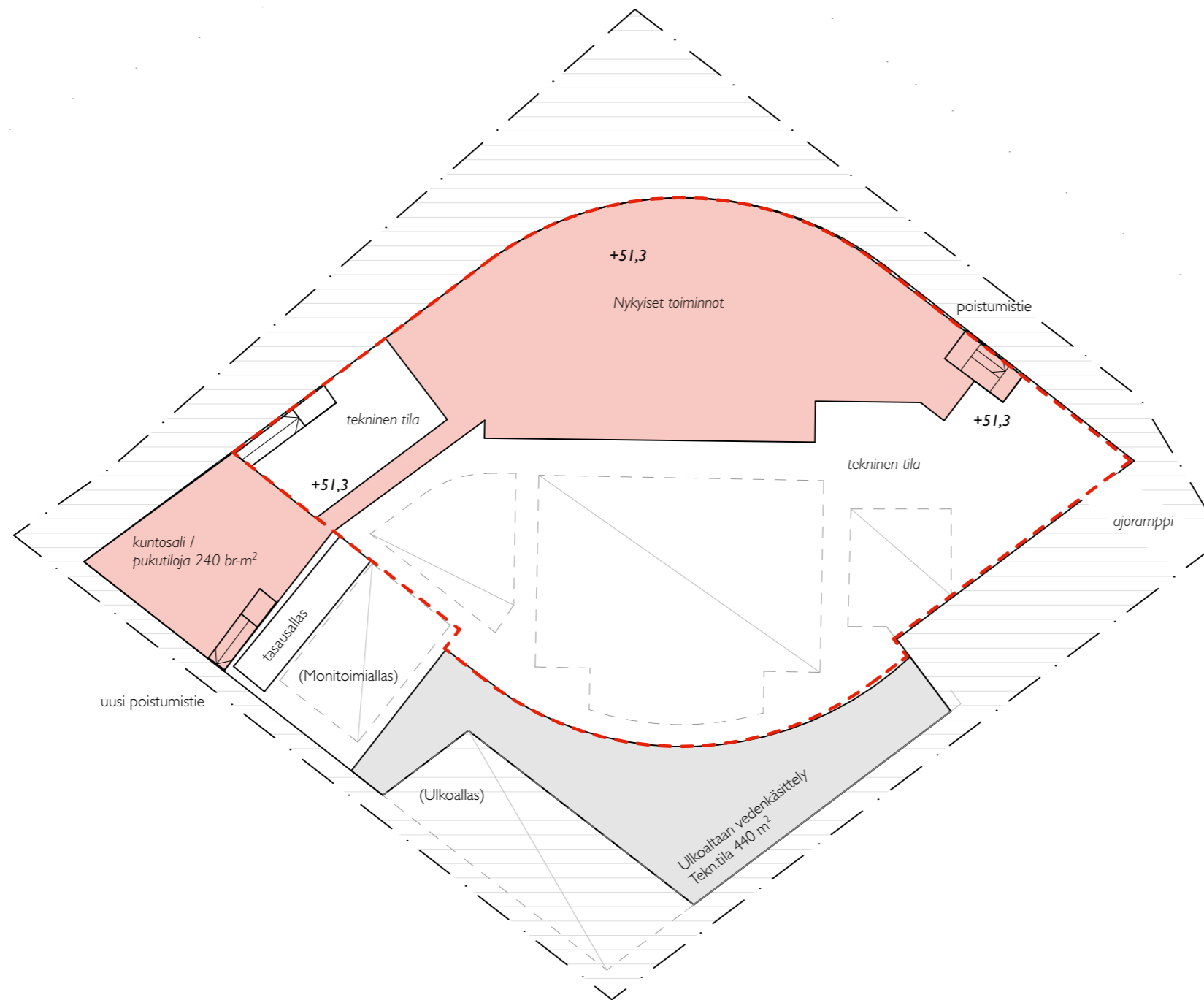
- uusi monitoimiallas 100m²
- uudet pukutilat 260 br-m²
- nykyiset 700 br-m²

kellari 2940 br-m²

- pukuhuonetoiloja 1100 br-m², josta uutta tilaa 240 br-m²
- Tekninen tila 80 br-m²
- Tasausallas
- vedenkäsittely

Ulkoallas

- 250 m²



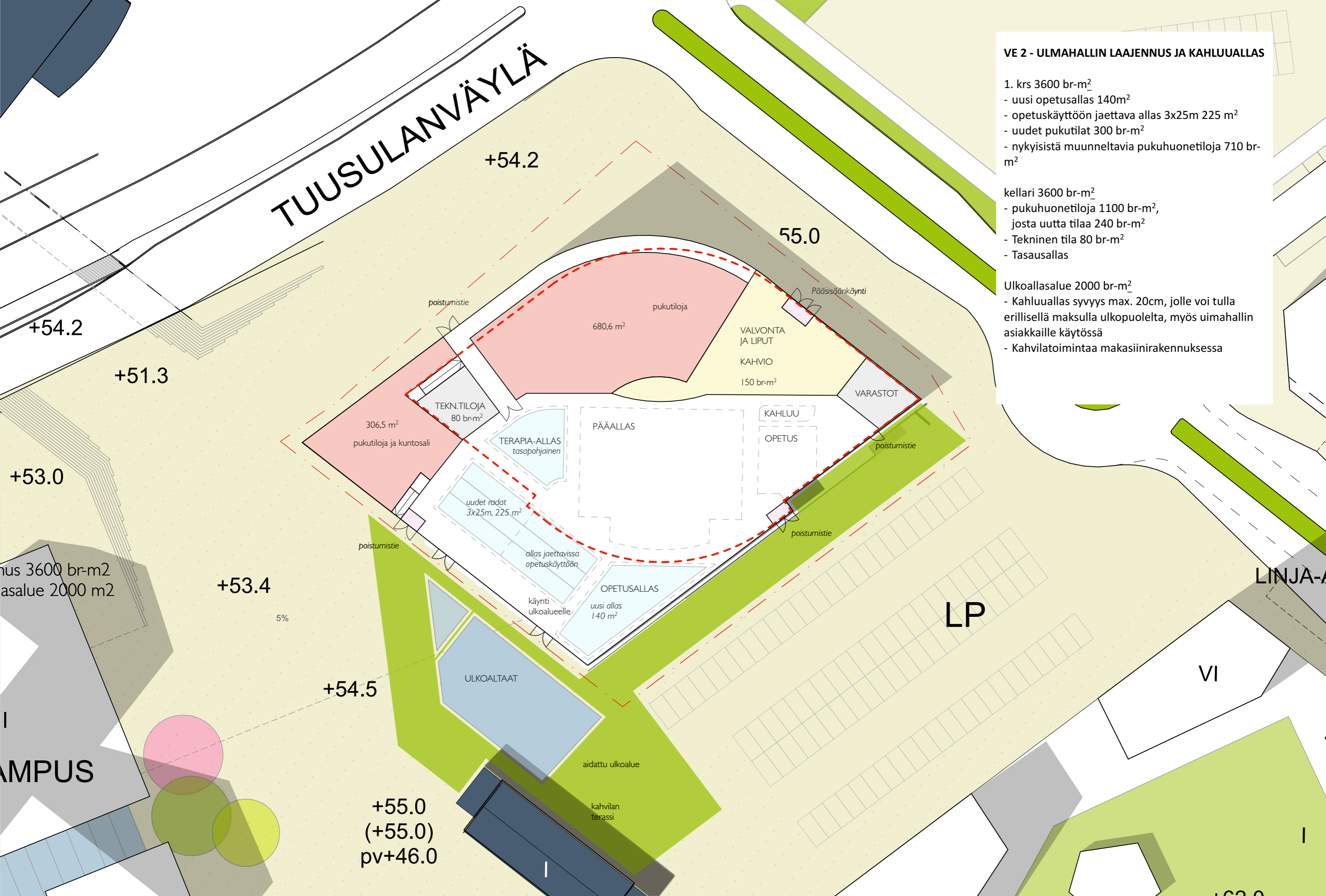
TUUSULANVÄYLÄ

VE 2 - ULMAHALLIN LAAJENNUS JA KAHLUALLAS

1. krs 3600 br-m²
 - uusi opetusallas 140m²
 - opetuskäyttöön jaettava allas 3x25m 225 m²
 - uudet pukutilat 300 br-m²
 - nykyistä muunneltavia pukuhuonetiloja 710 br-m²

kellari 3600 br-m²
 - pukuhuonetiloja 1100 br-m²,
 josta uutta tilaa 240 br-m²
 - Tekninen tila 80 br-m²
 - Tasausallas

Ulkoallasalue 2000 br-m²
 - Kahluuallas syvyys max. 20cm, jolle voi tulla erillisellä maksulla ulkopuolelta, myös uimahallin asiakkaille käytössä
 - Kahvilatoimintaa makasiinirakennuksessa

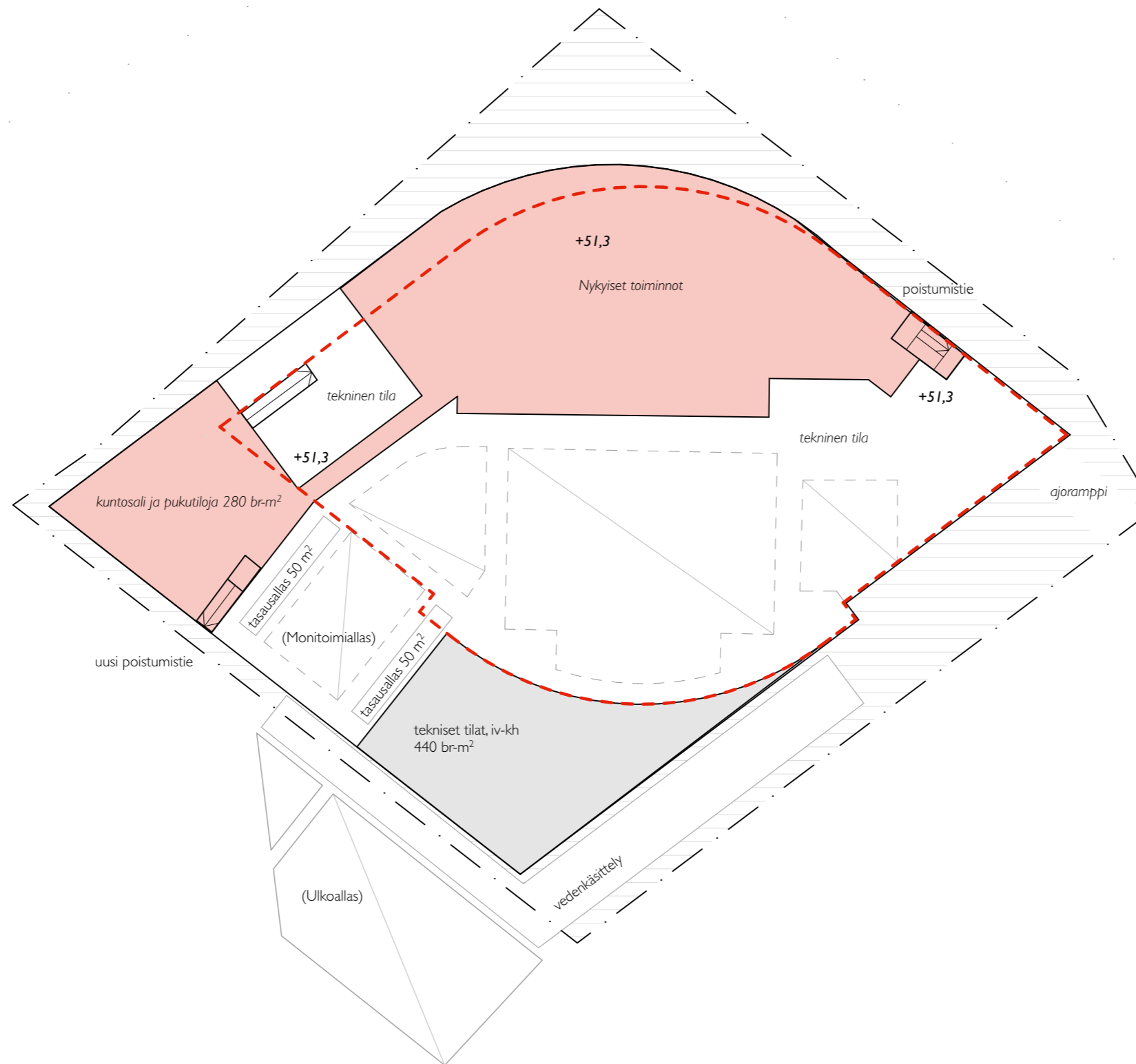


VE 2 - ULMAHALLIN LAAJENNUS JA KAHLUALLAS

1. krs 3600 br-m²
- uusi opetusallas 140m²
- opetuskäyttöön jaettava allas 3x25m 225 m²
- uudet pukutilat 300 br-m²
- nykyisistä muunneltavia pukuhuonetiloja 710 br-m²

kellari 3600 br-m²
- pukuhuonetiloja 1100 br-m²,
josta uutta tilaa 240 br-m²
- Tekninen tila 80 br-m²
- Tasausallas

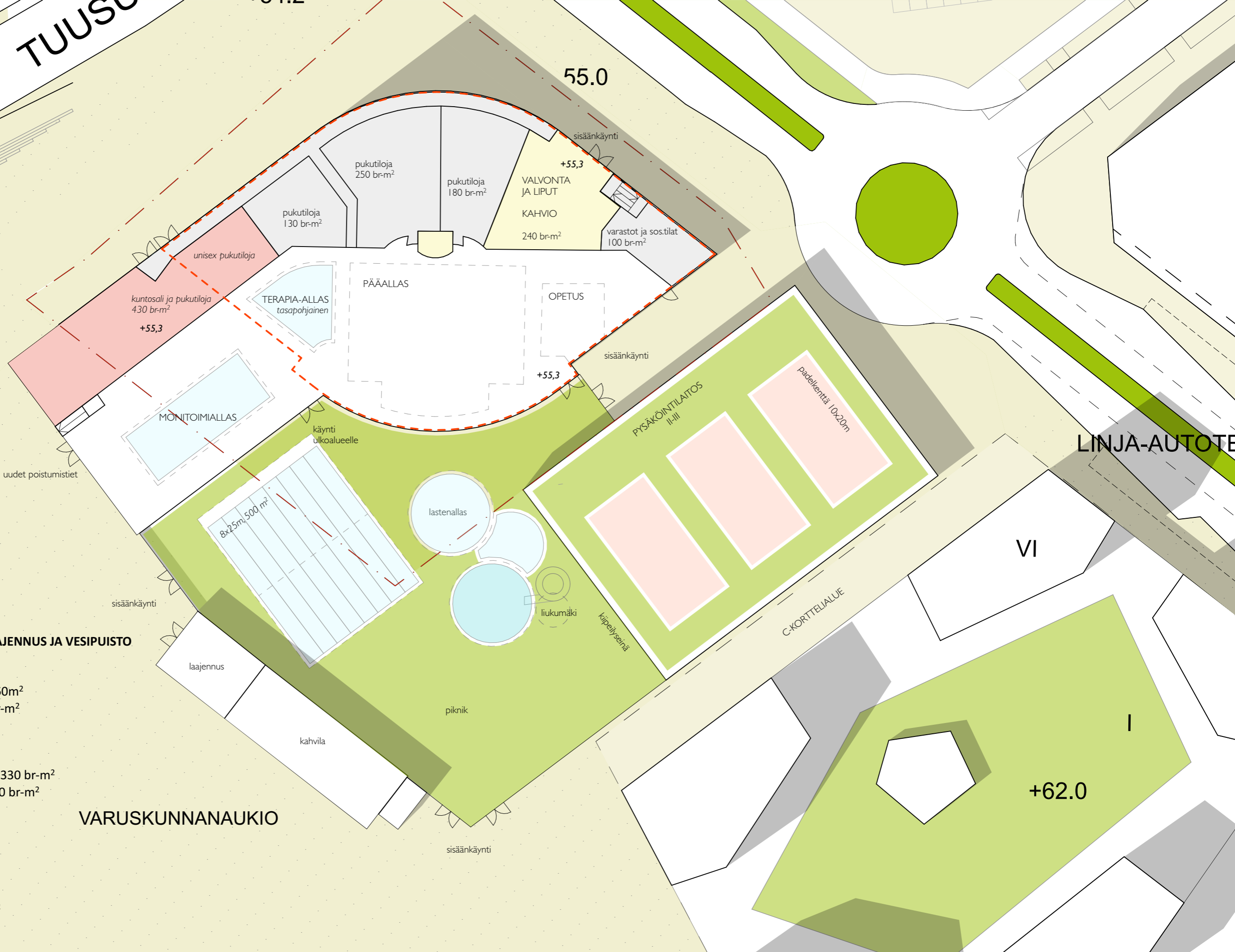
Ulkoallasalue 2000 br-m²
- Kahluaallas syvyys max. 20cm, jolle voi tulla erillisellä maksulla ulkopuolelta, myös uimahallin asiakkaille käytössä
- Kahvilatoimintaa makasiinirakennuksessa



TUUSU

55.0

+51.3



VE 3 - UIMAHALLIN LAAJENNUS JA VESIPUISTO

1. krs 3400 br-m²
- uusi monitoimiallas 160m²
 - uudet pukutilat 430 br-m²
 - nykyiset 700 br-m²

- kellari
- uudet pukuhuonetilat 330 br-m²
 - uudet tekniset tilat 850 br-m²
 - tasausallas
 - vedenkäsittely

- vesipuisto
- ulkoalue 1900 m²
 - lastenallas
 - 8x25m radat, 500 m²

VARUSKUNNANAUKIO

LINJA-AUTOTE

VI

+62.0

VE 3 - UIMAHALLIN LAAJENNUS JA VESIPUISTO

1. krs 3400 br-m²
- uusi monitoimiallas 160m²
- uudet pukutilat 430 br-m²
- nykyiset 700 br-m²

- kellari
- uudet pukuhuonetilat 330 br-m²
- uudet tekniset tilat 850 br-m²
- tasausallas
- vedenkäsittely

- vesipuisto
- ulkoalue 1900 m²
- lastenallas
- 8x25m radat, 500 m²

